

90 m²

4 pièces

Ostwald



Surface	90.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	07 a 22 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	65
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 387 €/an

Référence VM366, Mandat N°84 A SAISIR!!!...

Maison de plain pied à l'entrée d'Ostwald par la Vigie.
Cette maison de 90 m2 env. bien que nécessitant des travaux vous séduira par son autonomie de plain pied et son potentiel.

Elle comprend une entrée, un salon-salle à manger (possibilité de scinder pour faire une chambre), une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un sous sol complet et un terrain de 722 m2.

La maison nécessite les travaux suivant : électricité, changement des huisseries, chauffage, sanitaires et décoration.

Actuellement branchée sur une fosse septique, le raccordement au réseau d'assainissement sera à prévoir.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Informations complémentaires :

Surface habitable : env. 90 m2

Surface terrain : 7,22 ares

Chauffage fuel

Fenêtres simple vitrage bois

Volets roulants

Maison située sur la piste cyclable des forts :

30 min de vélo du CV de Strasbourg

9 min du CV d'Illkirch

3 min du CV d'Ostwald

2 min de l'école maternelle et primaire du Schloessel

Mandat N° 84. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/jb24/144/3a3VX/bareme_honoraires.docx

Les points forts :

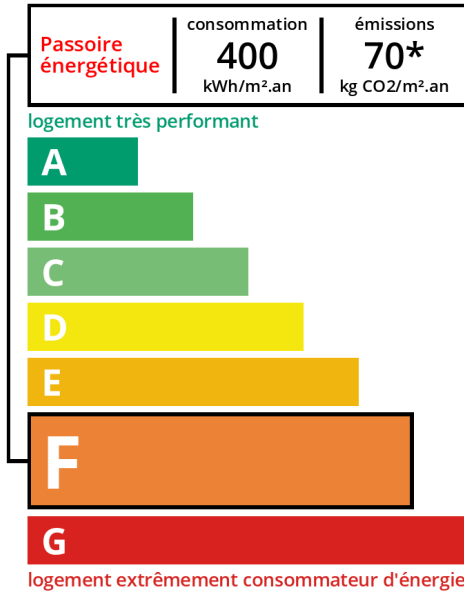
- Plain pied
- Bon potentiel
- Proche axe autoroute
- Terrain de 7,22 ares



Agence AiR
6 rue du Landsberg
67210 Obernai
07 66 54 62 27



Catherine KURTZ
catherine@agair.fr
Carte pro. CPI 6701 2020 000
045 115
AC ADC 6701 2020 000 249
063
06 02 19 17 76



* Dont émissions de gaz à effet de serre

